
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Prace naprawcze balkonów i tarasów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych
ADRES INWESTYCJI : Poznań, ul. Stróżyńskiego 15B
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : 60-688 Poznań , ul. Stróżyńskiego 15A i B
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Rzecznawca SKB nr upr. 171/04 inż. Wojciech Ładecki
DATA OPRACOWANIA : luty 2013 r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2013 r.

Data zatwierdzenia

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	TARASY				
2	BALKONY				
	RAZEM				

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		TARASY			
1	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0811-07	63	m ²	63,000	
				RAZEM	63,000
2	KNR 4-01	Rozbiórka elementów posadzki betonowej	m ³		
d.1	0212-01	0,075*[28+19]	m ³	3,525	
				RAZEM	3,525
3	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy - pierwsza warstwa izolacji	m ²		
d.1	0519-06 z. sz. 2.3. 9909-01	poz.1	m ²	63,000	
				RAZEM	63,000
4	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy - następna warstwa izolacji	m ²		
d.1	0519-07 z. sz. 2.3. 9909-01	poz.1	m ²	63,000	
				RAZEM	63,000
5	KNR 4-01	Demontaż istniejącej izolacji styropianowej	m ²		
d.1	0604-05 analogia	poz.1	m ²	63,000	
				RAZEM	63,000
6	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	55*0,28	m ²	15,400	
				RAZEM	15,400
7	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-03	35	m	35,000	
				RAZEM	35,000
8	KNR 2-02	Rynny dachowe z demontażu	m		
d.1	0508-02	poz.7	m	35,000	
				RAZEM	35,000
9	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
d.1	1212-05	55*1,1	m ²	60,500	
				RAZEM	60,500
10	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu	m ²		
d.1	0801-01	poz.1	m ²	63,000	
				RAZEM	63,000
11	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betono- wej - pow. pozioma	m ²		
d.1	0808-01	poz.10	m ²	63,000	
				RAZEM	63,000
12	KNR 0-29	Izolacja pionowych szczelin dylatacyjnych (między murem domu a posadzką)	m		
d.1	0639-02	55	m	55,000	
				RAZEM	55,000
13	ZKNR C-2	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. ok. 40 mm ze spadkiem	m ²		
d.1	0605-07	poz.11	m ²	63,000	
				RAZEM	63,000
14	KNR 4-01	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymśów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej z uszczelnieniem polietylenowym	m ²		
d.1	0530-05 analogia	poz.6	m ²	15,400	
				RAZEM	15,400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	ZKNR C-2 d.1 0603-01	Gruntowanie przygotowanego podłoża - impregnowanie, wzmacnianie poz.13	m ² m ²	 63,000	
				RAZEM	63,000
16	ZKNR C-2 d.1 0306-03	Wykonanie izolacji przy użyciu membrany samoprzylepnej BT 18 - przyklejenie membrany na powierzchni poziomej - wyprowadzenie na obróbkę blacharską oraz na ściany tarasu poz.15	m ² m ²	 63,000	
				RAZEM	63,000
17	ZKNR C-2 d.1 0606-06 analogia	Mata drenażowa z fizeliny odsączającej poz.16	m ² m ²	 63,000	
				RAZEM	63,000
18	ZKNR C-1 d.1 0306-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Docieplenie płytami polistyrenowymi poz.17	m ² m ²	 63,000	
				RAZEM	63,000
19	ZKNR C-2 d.1 0605-07	Wykonywanie warstwy dociskowej o gr. ok. 40 mm poz.18	m ² m ²	 63,000	
				RAZEM	63,000
20	KNR 4-01 d.1 0530-05 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej z uszczelnieniem polietylenowym 55*0,40	m ² m ²	 22,000	
				RAZEM	22,000
21	ZKNR C-1 d.1 0308-05	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry poz.19	m ² m ²	 63,000	
				RAZEM	63,000
22	ZKNR C-1 d.1 0308-14	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej od góry 85	m m	 85,000	
				RAZEM	85,000
23	ZKNR C-2 d.1 0507-01	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach z uszczelnieniem systemowym poz.21	m ² m ²	 63,000	
				RAZEM	63,000
24	KNR 4-01 d.1 0108-18 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu na odległość do 10 km poz.1*0,12	m ³ m ³	 7,560	
				RAZEM	7,560
2	BALKONY				
25	KNR 4-01 d.2 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 115	m ² m ²	 115,000	
				RAZEM	115,000
26	KNR 4-01 d.2 0212-01	Rozbiórka elementów posadzki betonowej 0,075*156	m ³ m ³	 11,700	
				RAZEM	11,700
27	KNR 4-01 d.2 0519-06 z. sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy - pierwsza warstwa izolacji 156,00	m ² m ²	 156,000	
				RAZEM	156,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28	KNR 4-01 d.2 0519-07 z. sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy - następną warstwą izolacji poz.27	m ² m ²	 156,000	
				RAZEM	156,000
29	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 150*0,28	m ² m ²	 42,000	
				RAZEM	42,000
30	KNR 4-01 d.2 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 150*1,1	m ² m ²	 165,000	
				RAZEM	165,000
31	ZKNR C-2 d.2 0801-01	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu poz.25	m ² m ²	 115,000	
				RAZEM	115,000
32	ZKNR C-2 d.2 0808-01	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pozioma poz.25	m ² m ²	 115,000	
				RAZEM	115,000
33	KNR 0-29 d.2 0639-02	Izolacja pionowych szczelin dylatacyjnych (między murem domu a posadzką) 110	m m	 110,000	
				RAZEM	110,000
34	ZKNR C-2 d.2 0605-07	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. ok. 40 mm ze spadkiem poz.25	m ² m ²	 115,000	
				RAZEM	115,000
35	KNR 4-01 d.2 0530-05 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymśów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej z uszczelnieniem polietylenowym poz.29	m ² m ²	 42,000	
				RAZEM	42,000
36	ZKNR C-2 d.2 0603-01	Gruntowanie przygotowanego podłoża - impregnowanie, wzmacnianie poz.25	m ² m ²	 115,000	
				RAZEM	115,000
37	ZKNR C-2 d.2 0306-03	Wykonanie izolacji przy użyciu membrany samoprzylepnej BT 18 - przyklejenie membrany na powierzchni poziomej - wyprowadzenie na obróbkę blacharską oraz na ściany tarasu poz.36	m ² m ²	 115,000	
				RAZEM	115,000
38	ZKNR C-2 d.2 0606-06 analogia	Mata drenażowa z fizeliny odsączającej poz.37	m ² m ²	 115,000	
				RAZEM	115,000
39	ZKNR C-2 d.2 0605-07	Wykonywanie warstwy dociskowej o gr. ok. 40 mm poz.38	m ² m ²	 115,000	
				RAZEM	115,000
40	KNR 4-01 d.2 0530-05 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymśów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej z uszczelnieniem polietylenowym 150*0,40	m ² m ²	 60,000	
				RAZEM	60,000
41	ZKNR C-1 d.2 0308-05	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry poz.39	m ² m ²	 115,000	
				RAZEM	115,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
42	ZKNR C-1 d.2 0308-14	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej od góry 110	m m	110,000	
				RAZEM	110,000
43	ZKNR C-2 d.2 0507-01	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach z uszczelnieniem systemowym poz.41	m ² m ²	115,000	
				RAZEM	115,000
44	KNR 4-01 d.2 0108-18 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowymi gruzu na odległość do 10 km poz.25*0,09	m ³ m ³	10,350	
				RAZEM	10,350

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		TARASY				
1	KNR 4-01 d.1 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²	63,000		
2	KNR 4-01 d.1 0212-01	Rozbiórka elementów posadzki betonowej	m ³	3,525		
3	KNR 4-01 d.1 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy - pierwsza warstwa izolacji	m ²	63,000		
4	KNR 4-01 d.1 0519-07 z.sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy - następna warstwa izolacji	m ²	63,000		
5	KNR 4-01 d.1 0604-05 analogia	Demontaż istniejącej izolacji styropianowej	m ²	63,000		
6	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	15,400		
7	KNR 4-01 d.1 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m	35,000		
8	KNR 2-02 d.1 0508-02	Rynny dachowe z demontażu	m	35,000		
9	KNR 4-01 d.1 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²	60,500		
10	ZKNR C-2 d.1 0801-01	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu	m ²	63,000		
11	ZKNR C-2 d.1 0808-01	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pozioma	m ²	63,000		
12	KNR 0-29 d.1 0639-02	Izolacja pionowych szczelin dylatacyjnych (między murem domu a posadzką)	m	55,000		
13	ZKNR C-2 d.1 0605-07	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. ok. 40 mm ze spadkiem	m ²	63,000		
14	KNR 4-01 d.1 0530-05 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej z uszczelnieniem polietylenowym	m ²	15,400		
15	ZKNR C-2 d.1 0603-01	Gruntowanie przygotowanego podłoża - impregnowanie, wzmacnianie	m ²	63,000		
16	ZKNR C-2 d.1 0306-03	Wykonanie izolacji przy użyciu membrany samoprzylepnej BT 18 - przyklejenie membrany na powierzchni poziomej - wyprowadzenie na obróbkę blacharską oraz na ściany tarasu	m ²	63,000		

KOSZTORYS OFERTOWY

strozynskiego 15b_PRZED

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
17 d.1	ZKNR C-2 0606-06 analogia	Mata drenażowa z fizeliny odsączającej	m ²	63,000		
18 d.1	ZKNR C-1 0306-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Docieplenie płytami polistyrenowymi	m ²	63,000		
19 d.1	ZKNR C-2 0605-07	Wykonywanie warstwy dociskowej o gr. ok. 40 mm	m ²	63,000		
20 d.1	KNR 4-01 0530-05 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej z uszczelnieniem polietylenowym	m ²	22,000		
21 d.1	ZKNR C-1 0308-05	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry	m ²	63,000		
22 d.1	ZKNR C-1 0308-14	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej od góry	m	85,000		
23 d.1	ZKNR C-2 0507-01	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach z uszczelnieniem systemowym	m ²	63,000		
24 d.1	KNR 4-01 0108-18 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu na odległość do 10 km	m ³	7,560		
2		BALKONY				
25 d.2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²	115,000		
26 d.2	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów posadzki betonowej	m ³	11,700		
27 d.2	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy - pierwsza warstwa izolacji	m ²	156,000		
28 d.2	KNR 4-01 0519-07 z.sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy - następna warstwa izolacji	m ²	156,000		
29 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	42,000		
30 d.2	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²	165,000		
31 d.2	ZKNR C-2 0801-01	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu	m ²	115,000		
32 d.2	ZKNR C-2 0808-01	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pozioma	m ²	115,000		
33 d.2	KNR 0-29 0639-02	Izolacja pionowych szczelin dylatacyjnych (między murem domu a posadzką)	m	110,000		
34 d.2	ZKNR C-2 0605-07	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. ok. 40 mm ze spadkiem	m ²	115,000		
35 d.2	KNR 4-01 0530-05 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej z uszczelnieniem polietylenowym	m ²	42,000		
36 d.2	ZKNR C-2 0603-01	Gruntowanie przygotowanego podłoża - impregnowanie, wzmacnianie	m ²	115,000		
37 d.2	ZKNR C-2 0306-03	Wykonanie izolacji przy użyciu membrany samoprzylepnej BT 18 - przyklejenie membrany na powierzchni poziomej - wyprowadzenie na obróbkę blacharską oraz na ściany tarasu	m ²	115,000		
38 d.2	ZKNR C-2 0606-06 analogia	Mata drenażowa z fizeliny odsączającej	m ²	115,000		

KOSZTORYS OFERTOWY

strozynskiego 15b_PRZED

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
39 d.2	ZKNR C-2 0605-07	Wykonywanie warstwy dociskowej o gr. ok. 40 mm	m ²	115,000		
40 d.2	KNR 4-01 0530-05 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej z uszczelnieniem polietylenowym	m ²	60,000		
41 d.2	ZKNR C-1 0308-05	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry	m ²	115,000		
42 d.2	ZKNR C-1 0308-14	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej od góry	m	110,000		
43 d.2	ZKNR C-2 0507-01	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach z uszczelnieniem systemowym	m ²	115,000		
44 d.2	KNR 4-01 0108-18 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu na odległość do 10 km	m ³	10,350		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						

Słownie:

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

strozynskiego 15b_PRZED

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	1 850,1694		
RAZEM					

Słownie:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	benzyna do lakierów	dm ³	7,6670		7,6670			
2.	blacha stalowa ocynkowana płaska gr.0.50-0.55 mm	kg	698,3940		698,3940			
3.	druk stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm	kg	1,6728		1,6728			
4.	elastyczna powłoka uszczelniająca CR 166	kg	1 102,0000		1 102,0000			
5.	emulsja elastyczna Ceresit CC 81	dm ³	22,9620		22,9620			
6.	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	17,3635		17,3635			
7.	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm ³	17,3635		17,3635			
8.	grunt Ceresit BT 26	kg	64,1690		64,1690			
9.	kołki rozporowe z wkrętami	kpl.	359,6520		359,6520			
10.	kwask solny techniczny	kg	1,8122		1,8122			
11.	masa bitumiczna CP 44	kg	63,0000		63,0000			
12.	masa posadzkowa Ceresit CN 87	kg	1 142,7600		1 142,7600			
13.	membrana samoprzylepna BT 18	m ²	201,8520		201,8520			
14.	papier ścierny w arkuszach	ark.	126,2800		126,2800			
15.	pianka Ceresit TS 62	dm ³	330,0000		330,0000			
16.	piasek kwarcowy do zapraw 0-0,4 mm	kg	400,5000		400,5000			
17.	płytki ceramiczne	m ²	186,9000		186,9000			
18.	płyty z polistyrenu ekstrudowanego	m ²	68,0400		68,0400			
19.	poliestrowa włóknina odsączająca	m ²	72,4500		72,4500			
20.	spoina elastyczna Ceresit CE 43	kg	74,7600		74,7600			
21.	spoiwo cynowo-olowiowe (pręty)	kg	3,9032		3,9032			
22.	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	0,5250		0,5250			
23.	taśma uszczelniająca CL 152	m	214,5000		214,5000			
24.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt.	70,0000		70,0000			
25.	uszczelniając polietylenowy Ceresit CS 29	dm ³	125,4600		125,4600			
26.	uszczelniając poliuretanowy CS 29	dm ³	14,2400		14,2400			
27.	zaprawa klejowa Ceresit CM 17	kg	587,4000		587,4000			
28.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie:

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	mieszarka do zapraw	m-g	13,6704		
2.	samochód samowładowy do 5 t	m-g	22,7457		
3.	środek transportowy	m-g	13,8456		
4.	wyciąg	m-g	32,6042		
RAZEM					

Słownie: